

**INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL  
MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE  
DGR N. XI/2065 DEL 31/07/2019**

**BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE  
DEGLI INQUILINI CON MOROSITA' INCOLPEVOLE RIDOTTA**

**Indice:**

1. Principi generali e finalità dell'intervento
2. Oggetto dell'intervento
3. Soggetti beneficiari
4. Requisiti economici per l'accesso
5. Criteri di priorità per gli aventi diritto
6. Sospensione o decadenza del diritto alla prestazione
7. Modalità di presentazione delle domande
8. Concessione ed erogazione del contributo
9. Finanziamento
10. Controlli
11. Informativa in materia di Protezione dei Dati Personali ai sensi del Reg. UE 2016/679
12. Pubblicità

## **1. Principi generali e finalità dell'intervento**

Con il presente Bando il Consorzio Servizi Sociali dell'Olgiatese intende avviare la procedura prevista dalla **DGR 2065 del 31/07/2019, allegato 1, art. 5, Misura 2**, finalizzata a sostenere le famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano uno sfratto in corso, abitanti in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 comma 6.

Ai sensi dell'art. 2 del Decreto Ministeriale delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016 per **morosità incolpevole** deve intendersi la **situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, non imputabile alla volontà dei soggetti**, riconducibile, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause: perdita del lavoro per licenziamento, accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro; cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale; mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici; cessazioni di attività libero-professionali o di imprese

registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente; malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Le condizioni di **morosità** e di **incolpevolezza** dovranno essere accertate con **istruttoria dei Servizi Sociali del Comune di residenza del richiedente e relazione dettagliata, sottoscritta anche dal proprietario e dall'inquilino coinvolto**. E' necessario che i Servizi Sociali verifichino che ci sia una situazione accertata di morosità con un mancato versamento del canone di locazione e che constatino con documenti specifici lo stato di bisogno del nucleo familiare, protratto nel tempo che rientri nella logica dell'incolpevolezza.

## **2. Oggetto dell'intervento**

La DGR 2065/2019 prevede l'erogazione di un contributo direttamente a favore del proprietario dell'abitazione, a condizione che il medesimo si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

L'entità del contributo è la seguente:

- a) € 1.500,00 ad alloggio/contratto.
- b) € 2.000,00 nel caso di disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso.

In entrambi i casi se la somma dovuta risultasse inferiore al contributo previsto al comma precedente, **il beneficio sarà pari all'entità del debito**.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un ACCORDO con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro (iscrizione al Centro per l'Impiego, stipula del Patto di Servizio, iscrizione allo Sportello Lavoro, partecipazione ad attività di riqualificazione, ecc.), se disoccupato, e a sanare l'eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo. L'ACCORDO è sottoscritto da inquilino, proprietario e dall'assistente sociale del Comune di residenza del richiedente il contributo, in qualità di tecnico referente.

### **3. Soggetti beneficiari**

Possono presentare domanda i cittadini residenti nei Comuni compresi nell'ambito territoriale del Distretto di Olgiate Comasco, che possiedono – al momento di presentazione della domanda - i seguenti requisiti:

- a) residenza da almeno 5 anni (anche non continuativi) in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- b) non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- c) non essere titolari (né il richiedente né alcun componente del nucleo familiare) di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in Regione Lombardia di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- d) morosità incolpevole accertata in fase iniziale (fino al limite massimo di 6 mensilità come definite dal contratto di locazione regolarmente registrato). Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, luce, gas) e le spese condominiali;
- e) per cittadini extracomunitari essere in possesso di regolare permesso di soggiorno.

Per quanto riguarda le morosità pregresse superiori a 6 mensilità (come determinate da contratto di locazione), il contributo potrà essere erogato solo dopo la riduzione del debito ad una somma inferiore a tale limite, da determinare alla data di presentazione dell'istanza, sempre a condizione che non sia già stata emessa una convalida dello sfratto da parte del Tribunale competente e che il proprietario sottoscriva l'impegno previsto.

### **4. Requisiti economici per l'accesso**

Ai fini dell'accesso al contributo, la verifica della condizione economica del richiedente è effettuata secondo le disposizioni del DPCM 159/2013 come modificato dal decreto 42/2016, convertito nella legge n. 89 del 26 maggio 2016.

Il limite dell'ISEE ORDINARIO per l'accesso al beneficio è stabilito in **€ 15.000,00** e deve risultare da attestazione ISEE in corso di validità.

### **5. Criteri di priorità per gli aventi diritto**

Il Consorzio procederà all'aggiornamento della graduatoria mensile, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, inserendo progressivamente gli aventi diritto sulla base delle seguenti priorità:

- 1) Nuovi richiedenti il contributo
- 2) Richiedenti già beneficiari delle risorse ex DGR 606/2018

Nella formulazione della graduatoria, a parità di condizione, sarà data precedenza ai soggetti che presenteranno un valore ISEE ordinario più basso.

A parità di ISEE si procederà a considerare la maggiore morosità.

I soggetti esclusi saranno riuniti mensilmente in un'unica graduatoria.

## **6. Sospensione o decadenza del diritto alla prestazione**

Qualora i beneficiari del contributo regionale non rispettino gli impegni assunti con l'Accordo firmato al momento della concessione del beneficio, il contributo dovrà essere restituito.

**Tale verifica è in capo al Comune di residenza dei richiedenti il contributo, che, in caso di accertamento delle condizioni di decadenza del diritto al beneficio, provvede al recupero della somma.**

## **7. Modalità di presentazione delle domande**

Le domande devono essere presentate presso il Comune di residenza dal titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenne e a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata. Per l'incapace o persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

La domanda si compone di:

- istanza del richiedente;
- attestazione ISEE ordinario;
- relazione dei Servizi Sociali circa le condizioni di morosità e di incolpevolezza;
- contratto di locazione regolarmente registrato;
- per i richiedenti extracomunitari copia del titolo di soggiorno;
- carta d'identità del richiedente;
- dichiarazione del proprietario di impegno a non effettuare lo sfratto per morosità e a non aumentare il canone di locazione per almeno 12 mesi o fino alla naturale scadenza del contratto, con i relativi allegati;
- ACCORDO inquilino/proprietario/Comune.

Il servizio sociale comunale provvederà a:

- 1) svolgere l'istruttoria
- 2) aprire o integrare la **Cartella Sociale Informatizzata** dell'interessato
- 3) caricare la domanda di accesso al contributo sottoscritta dal richiedente e la documentazione necessaria NELLA SEZIONE VALUTAZIONE DELLA CARTELLA SOCIALE INFORMATIZZATA
- 4) inviare avviso al Consorzio all'indirizzo di posta elettronica [as@servizisocialiolgiatese.co.it](mailto:as@servizisocialiolgiatese.co.it) circa l'inserimento della domanda per la misura 2 – bando emergenza abitativa 2019.

**Non saranno valutate domande incomplete e relative ad utenti per cui non verrà compilata la Cartella Sociale Informatizzata secondo le indicazioni sopra esposte.**

Il richiedente ha l'obbligo di comunicare al Comune di residenza ogni variazione che possa comportare la decadenza del diritto al beneficio.

Il Comune procederà alle verifiche circa il corretto adempimento degli impegni e invierà comunicazione degli esiti al Consorzio completando l'apposito modulo "VERIFICA MISURA 2".

## **8. Concessione ed erogazione del contributo**

Sono di competenza del Comune:

- informazione ed orientamento dell'utenza;
- ricezione delle domande;
- istruttoria delle domande;
- inserimento delle domande e della documentazione nella Cartella Sociale Informatizzata;
- avviso al Consorzio circa la presentazione della domanda;
- controlli sulla veridicità delle dichiarazioni;
- verifica sull'effettivo adempimento degli impegni assunti dai beneficiari.

Sono di competenza del Consorzio Servizi Sociali:

- informazione ed orientamento dell'utenza;
- formulazione delle graduatorie mensili sovra comunali;
- individuazione dei beneficiari in relazione alle risorse economiche disponibili;
- comunicazione della concessione del beneficio ai soggetti individuati e ai rispettivi Comuni di residenza;
- erogazione dei contributi;
- eventuali sospensioni o revoche del contributo;
- controlli sulla veridicità delle dichiarazioni.

**Le domande possono essere presentate dall' 1 novembre 2019 fino ad esaurimento delle risorse disponibili e comunque non oltre il 30 ottobre 2020.**

Il contributo sarà assegnato agli aventi diritto, secondo le modalità previste dal presente regolamento, in un'unica soluzione, decorsi 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria mensile.

## **9. Finanziamento**

Il Consorzio assegna al presente intervento la somma di € 40.528,00 a valere sullo stanziamento ex DGR 2065/2019, a cui si dovranno aggiungere le risorse residue DGR 606/2018 per € 9.008,00 e le risorse provenienti da eventuali decadenze dal diritto al contributo già erogato con le DGR precedenti (DGR 6465/2017 e DGR 606/2018 – misura 2).

*Per le finalità del presente bando potranno essere utilizzate le eventuali economie del Fondo sostegno all'affitto (DGR 2207/2014 e DGR 3495/2015) già in capo ai bilanci comunali, secondo le modalità ritenute più opportune da parte del singolo Comune competente, che provvederà in proprio a regolamentarne l'erogazione.*

## **10. Controlli**

L'azione di controllo opera nell'ambito dei criteri indicati e ha lo scopo di verificare la corretta applicazione delle disposizioni dettate per l'ammissibilità delle domande, la congruità della spesa e l'erogazione del contributo ai beneficiari.

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, tutte le istanze, dichiarazioni e autocertificazioni presentate, per l'ottenimento del contributo in oggetto, saranno sottoposte ai controlli preventivi dal Comune e dal Consorzio così come disposto dagli artt. 71 e 72 del medesimo d.p.r. n. 445/2000.

## **11. Informativa in materia di protezione dei dati personali ai sensi del Reg. UE 2016/679**

Il Consorzio Servizi Sociali dell'Olgiatese, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, ex art. 12, Reg. UE 2016/679, nell'esercizio della propria attività, raccoglierà e tratterà con il supporto di mezzi cartacei, informatici o telematici i dati personali dei richiedenti al fine di valutare e prendere in carico le istanze di contributo ex DGR 2065/2019.

## **12. Pubblicità**

E' possibile inoltrare richiesta di contributo al proprio Comune di residenza con le seguenti modalità:

- 1) scaricando il modulo richiesta "Contributo morosità incolpevole ridotta" sul sito internet istituzionale del Consorzio Servizi Sociali dell'Olgiatese al seguente indirizzo: [www.servizisocialiolgiatese.co.it](http://www.servizisocialiolgiatese.co.it);
- 2) ritirando la modulistica presso i servizi sociali comunali.

I cittadini interessati a presentare istanza, per qualsiasi chiarimento sul contenuto del presente bando, possono richiedere maggiori informazioni presso i servizi sociali comunali o direttamente al Consorzio Servizi Sociali dell'Olgiatese al numero 031/990743 o tramite mail all'indirizzo [as@servizisocialiolgiatese.co.it](mailto:as@servizisocialiolgiatese.co.it)

Lunedì - mercoledì - venerdì dalle 9.00 alle 13.00

Il presente avviso sarà inviato a tutti i Comuni aderenti al Consorzio, esposto all'Albo pretorio del Comune di Olgiate Comasco e sul sito del Consorzio Servizi Sociali dell'Olgiatese [www.servizisocialiolgiatese.co.it](http://www.servizisocialiolgiatese.co.it).